

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 22 lutego 2024 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 22 lutego 2024 roku, w godzinach 12.00 – 15.24, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego.

W spotkaniu uczestniczyło 8 członków Komisji.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
- ~~2. Beata Bruczyńska~~
- ~~3. Maciej Brylewski~~
4. Dominika Buczkowska
- ~~5. Iwona Cupryjak~~
6. Stanisław Duszczał
7. Krystyna Janicka
8. Jarosław Janowski
- ~~9. Magdalena Kosakowska~~
- ~~10. Jarosław Mieloch~~
- ~~11. Magdalena Pawlaczyk~~
12. Andrzej Regulski
13. Jerzy Walczyk
14. Agnieszka Wiśniewska
- ~~15. Adam Zydrón~~

W posiedzeniu wzięli także udział: radny Adam Lewandowski, wiceburmistrz Sebastian Wlazły, wiceburmistrz Bronisław Dominiak, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lidia Noskowiak, kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury

Technicznej Anna Borowiak, kierownik Wydziału Funduszy Pozabudżetowych i Zamówień Publicznych Anna Biernacka, Pełnomocnik Zarządu SMP ds. kolei metropolitalnej Bogdan Frąckowiak, Ewelina Jankiewicz z Stowarzyszenia Metropolia Poznań oraz Mateusz Orliński, sołtys wsi Dziećmierowo Sławomir Mandziak, mieszkańcy miejscowości Dziećmierowo oraz przedstawicielka firmy zajmującej się farmami fotowoltaicznymi.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad:

Zastępca przewodniczącego Komisji Anna Maria Andrzejewska otworzyła posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitała zebranych. Przypomniała, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu.

Komisja nie miała kworum i nie mogła podejmować prawomocnych decyzji, w związku z powyższym zdecydowano, że do czasu uzyskania kworum, członkowie Komisji wysłuchają informacji nt. Planu Zrównoważonej Mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku.

3. Przedstawienie Planu Zrównoważonej Mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku.

Pełnomocnik Zarządu SMP ds. kolei metropolitalnej Bogdan Frąckowiak przedstawił prezentację Planu Zrównoważonej Mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku, przygotowaną na potrzeby Komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik odbytej w dniu 22 lutego 2024r. Prezentacja stanowi załącznik do protokołu.

Do obradujących dołączyła radna Dominika Buczkowska.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 8 członków Komisji.

Komisja uzyskała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przystąpiono do przyjęcia porządku obrad.

Proponowany porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Przedstawienie Planu Zrównoważonej Mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

- a) przyjęcia i realizacji "Planu Zrównoważonej Mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku",
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granicy obrębu, gmina Kórnik - etap 2,
 - c) wyrażenia woli przejęcia drogi dojazdowej ul. Dworcowej w Gądkach obsługującej teren sąsiedni z drogą serwisową S11 Poznań – Kórnik i zaliczeniu jej do kategorii drogi gminnej,
 - d) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farm fotowoltaicznych w obrębie geodezyjnym Kromolice oraz Dziećmierowo, gmina Kórnik.
5. Dyskusja nt. rozwiązań proponowanych przez PKP PLK S.A. w obszarze Dziećmierowa i Pierzchna.
 6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
 7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
 - a) zapoznanie się z pismem Sołectwa Czołowo.
 - b) zapoznanie się z odpowiedzią na petycję mieszkańców Dachowy.
 8. Zakończenie posiedzenia.

Zastępca przewodniczącego Komisji ze względu na dużą frekwencję mieszkańców miejscowości Dziećmierowo, zaproponowała omówienie pkt 5 porządku obrad po pkt 3.

Głosowano w sprawie:

omówienie pkt 5 porządku obrad po pkt 3.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (8)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Stanisław Duszczał, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk, Agnieszka Wiśniewska

NIEOBECNI (7)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska, Jarosław Mieloch, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydrón

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad z proponowaną zmianą.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (8)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Stanisław Duszczyk, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk, Agnieszka Wiśniewska

NIEOBECNI (7)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska, Jarosław Mieloch, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydróż

Przyjęty porządek obrad przedstawia się następująco.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Przedstawienie Planu Zrównoważonej Mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku.
4. Dyskusja nt. rozwiązań proponowanych przez PKP PLK S.A. w obszarze Dziećmierowa i Pierzchna.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) przyjęcia i realizacji "Planu Zrównoważonej Mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku",
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granicy obrębu, gmina Kórnik - etap 2,
 - c) wyrażenia woli przejęcia drogi dojazdowej ul. Dworcowej w Gądkach obsługującej teren sąsiedni z drogą serwisową S11 Poznań – Kórnik i zaliczeniu jej do kategorii drogi gminnej,
 - d) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farm fotowoltaicznych w obrębie geodezyjnym Kromolice oraz Dziećmierowo, gmina Kórnik.
6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

- a) zapoznanie się z pismem Sołectwa Czołowo.
 - b) zapoznanie się z odpowiedzią na petycję mieszkańców Dachowy.
8. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 25.01.2024r.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (6)

Dominika Buczkowska, Stanisław Duszczał, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski,
Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Anna Maria Andrzejewska, Agnieszka Wiśniewska

NIEOBECNI (7)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska,
Jarosław Mieloch, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydróż

Cd. 3. Przedstawienie Planu Zrównoważonej Mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wskazał, że jednym z priorytetów Metropolii Poznań do roku 2040 jest rozwój węzłów przesiadkowych na terenie metropolii, wśród których jednym z najważniejszych będzie rozbudowa węzła kolejowego w Szczodrzykowie i budowa węzła przesiadkowego w Gądkach.

Pan Mateusz Orliński reprezentujący firmę, która sporządziła omawiany dokument omówił pakiety działań zawarte w prezentacji „Planu Zrównoważonej Mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku”. Prezentacja (nr 2) stanowi załącznik do protokołu.

Zastępca przewodniczącego Anna Maria Andrzejewska podsumowała, że głównym szkieletem transportu zbiorowego pozostaje kolej. Wszystkie inne sieci transportowe powinny współgrać z siecią kolejową, a służyć temu będą węzły kolejowe i doprowadzone ścieżki piesze i rowerowe. Podjęto dyskusję nad przedstawionym projektem i zawartymi w nim rozwiązaniami. Radny Stanisław Duszczał zwrócił

uwagę, że dokument zawiera wszystkie aspekty związane z transportem, natomiast zabrakło wskazania w opracowaniu węzła przesiadkowego w Koninku. Zapytał dlaczego nie został on zawarty w dokumencie. Pan Bogdan Frąckowiak wyjaśnił, że dokument nie zamyka drogi, by powstał węzeł przesiadkowy w Koninku. Natomiast zostały w nim ujęte projekty, które gminy zgłosiły do Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Radny zwrócił również uwagę, że przedstawiony dokument nie zawiera propozycji PKP PLK S.A. dotyczącej wprowadzenia połączenia dotychczasowej linii kolejowej prawie z Kórnikiem poprzez Dziecmierowo, zapytał czy opracowujący dokument posiadają wiedzę na ten temat. Pan Bogdan Frąckowiak wyjaśnił, że w dokumencie nie mogą znaleźć się projekty, które są planowane, czy dyskutowane.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśnił, że gmina nigdy nie zabiegała i nie zabiega o takie połączenie, dlatego nie zostało ono ujęte w planach metropolitalnych. Wskazał, że transport kolejowy uzupełni się z transportem autobusowym, jako przykład podając PKS oraz powstanie zintegrowanej komunikacji z miastem Poznań i z innymi gminami. Dodał, że rozwija się komunikacja miejska oraz realizowane są drogi i ścieżki rowerowe do węzłów kolejowych, by komunikacja była jak najbardziej optymalna dla funkcjonowania naszej społeczności.

4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) przyjęcia i realizacji "Planu Zrównoważonej Mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku"

Po wysłuchaniu informacji nt. "Planu Zrównoważonej Mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku" przystąpiono do wyrażenia opinii nad projektem uchwały.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia i realizacji "Planu Zrównoważonej Mobilności dla Metropolii Poznań do 2040 roku".

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (8)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Stanisław Duszczyk, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk, Agnieszka Wiśniewska

NIEOBECNI (7)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska, Jarosław Mieloch, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydróż
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

4. Dyskusja nt. rozwiązań proponowanych przez PKP PLK S.A. w obszarze Dziećmierowa i Pierzchna.

Zapoznano się z uchwałą nr 1/2024 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dziećmierowo z dnia 13 lutego 2024r. w sprawie uchwalenia uwag do projektu mpzp, który obecnie jest wyłożony do publicznego wglądu. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Zastępca przewodniczącego Anna Maria Andrzejewska udzieliła głosu mieszkańcowi miejscowości Dziećmierowo, który poinformował, że planowana kolej ma przebiegać w odległości 10 metrów od narożnika jego działki. W momencie zakupu działki w 2011 roku, podczas pytań o plan zagospodarowania i warunki zabudowy nie było mowy o planowanym przebiegu kolei.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak przypomniał, że na zebraniu wiejskim w dniu 13.02.2024r. burmistrz zadeklarował, że przy rozstrzygnięciu uwag będzie optował, by z projektu planu został usunięty projektowany przebieg linii kolejowej. Wskazał, że gminie, ani mieszkańcom Dziećmierowa wskazany przebieg kolei do niczego nie jest potrzebny. Poinformował, że przy węźle kolejowym w Szczodrzykowie zostały przygotowane perony, powstały miejsca postojowe dla samochodów, modernizowana jest ul. Kolejowa, w celu zwiększenia liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców chcących korzystać z kolei oraz projektowany jest węzeł kolejowy w Gądkach. Wskazał, że gmina nie ma w planach, ani nie popiera propozycji PKP PLK S.A. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wskazał, że Urząd MiG w pełni nie akceptuje przedstawionego przez PKP PLK S.A. pomysłu i w pełni uwzględnia uchwałę zebrania wiejskiego. Jednak należy pamiętać, że decyzją ZRID kolej może zostać wybudowana. Poinformował, że projektowana jest rozbudowa węzła kolejowego Szczodrzykowo, zakupione zostaną trzy autobusy elektryczne, w celu dowożenia mieszkańców m.in. do węzła kolejowego. Radny Adam Lewandowski wyraził opinię, że rada wsłuchuje się w głos mieszkańców i nie akceptują pomysłu PKP PLK S.A., a lokalizacja stacji kolejowej w miejscowości Szczodrzykowo jest dobra.

Radny Jerzy Walczyk wskazał, że analogicznie jak w przypadku CPK z Komisji powinno zostać wystosowane pismo przygotowane przez Urząd MiG, wyrażające

sprzeciw proponowanemu przez PKP PLK S.A. przebiegowi linii kolejowej oraz prośbę o wskazanie autora tej propozycji. Radny Stanisław Duszczał poinformował, że nie popiera przedstawionego pomysłu i przedstawił informacje, że pojawiają się różne koncepcje rozwiązań kolejowych nie zawsze zgodne z potrzebami mieszkańców. Dodał, że pojawiają się również głosy mieszkańców Kórnika którzy byliby zainteresowani wskazanym przebiegiem dodatkowej linii kolejowej.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia przez Komisję sprzeciwu odnośnie propozycji PKP PLK S.A. dotyczącej wprowadzenia dodatkowej linii kolejowej poprowadzonej przez Dziećmierowo i Pierzchno.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (8)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Stanisław Duszczał, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk, Agnieszka Wiśniewska

NIEOBECNI (7)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska, Jarosław Mieloch, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydrón

Wracając do dyskusji, kolejny mieszkaniec Dziećmierowa wyraził obawę, że proponowany przebieg linii kolejowej może służyć jako bocznica kolejowa.

Kierownik Mariusz Stodolniak wyjaśnił, że organem uzgadniającym mpzp w tym przypadku jest Urząd Transportu Kolejowego, który nie uzgodnił projektu z innego niż omawiany powód, do tematu omawianego się nie odniósł, poinformował natomiast PKP PLK S.A., które wyraziło opinię w sprawie. Wskazał, że opinia do planu nie jest wiążąca, dlatego burmistrz może rozstrzygnąć uwagę mieszkańców pozytywnie.

Sołtys Sławomir Mandziak zaproponował wpisanie do Planu Zrównoważonej Mobilności dla Metropolii Poznań kwestii doprowadzenia ścieżki rowerowej prowadzącej od Kórnik do Dziećmierowa. Dodał, że najprawdopodobniej przebudowywany będzie kolektor wodny odprowadzający wodę z pól pod drogą wojewódzką ul. Dworcową, ze względu na duże zniszczenia, popękane i zarwane rury. Zastępca przewodniczącego Anna Maria Andrzejewska wyjaśniła, że Plan

Zrównoważonej Mobilności jest planem ogólnym, w który nie wpisuje się jako stałe punkty konkretnych ścieżek. Natomiast po przyjęciu planu będzie można aplikować o środki już pod konkretną ścieżkę. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że prowadzone są rozmowy z Zarządem Dróg Wojewódzkich na temat przebudowy odcinka drogi. Radny Jarosław Janowski dodał, że temat budowy wskazanej ścieżki rowerowej został już ujęty w zarządzeniu burmistrza odnośnie koncepcji dróg rowerowych.

Sołtys Dziecmierowa zapytał, czy zostaną usunięte z projektu planu wyłożonego obecnie do publicznego wglądu zapisy dotyczące budowy hoteli, hosteli pracowniczych zgodnie z uchwałą Zabrania Wiejskiego. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły zapewnił, że uwzględnione zostaną uwagi wskazane w uchwale Zebrania Wiejskiego.

Cd. 4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granicy obrębu, gmina Kórnik - etap 2 Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak.

Radny Stanisław Duszczyk zgłosił korektę porządkową do projektu uzasadnienia do uchwały. Ustalono, że do czasu sesji rady odpowiednia korekta zostanie naniesiona. Właściciel działki znajdującej się w obszarze opracowania mpzp poprosił o pozytywne rozstrzygnięcie złożonej przez niego uwagi podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu. Wniósł o wyłączenie z granic planu terenu 3 ZP. Wskazał, że działka została nabyta przez niego 2 lata temu.

Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił historię wskazanego obszaru wskazując, że na omawiany teren występowało o wydanie warunków zabudowy. Ponadto, największa z działek, działka nr ewid. 352/56 stanowi grunt rolny klasy IIIb, który podlega szczególnej ochronie. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na jej odrolnienie, ale pod teren ZP.

Właściciel działki wskazał, że jeśli radni uwzględniliby jego wniosek i wyłączyli wnioskowany teren z opracowania mpzp, mógłby w dalszej kolejności procedować wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Wyjaśnił, że po uchwaleniu planu

ogólnego gminy można byłoby bez zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zmienić przeznaczenie jego działki na nierolniczy.

Radny Jerzy Walczyk wskazał, że jeśli uwaga mieszkańca zostanie uwzględniona projekt czeka kolejne wyłożenie do publicznego wglądu. Zapytał, czy w przypadku wyłączenia z projektu działki, powstaną jakieś zagrożenia dla terenu oraz czy w przypadku gruntu klasy IIIb istnieje możliwość przed uchwaleniem planu ogólnego uzyskania przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował, że dla tego obszaru nie ma wielkich zagrożeń, gdyż grunty znajdujące się na nim są klasy III, więc bez uchwalenia mpzp nie będzie możliwości zabudowy. Wskazał, że należałoby wystąpić do ministerstwa o odrolnienie pod inne przeznaczenie, nie pod ZP, a pod MN. Wyjaśnił, że temat wymagałby powtórnej analizy.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały wraz z uwagami, które wpłynęły do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (7)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Stanisław Duszczałak, Krystyna Janicka, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk, Agnieszka Wiśniewska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jarosław Janowski

NIEOBECNI (7)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska, Jarosław Mieloch, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydróż

Przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granicy obrębu, gmina Kórnik - etap 2.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (8)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Stanisław Duszczał, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk, Agnieszka Wiśniewska

NIEOBECNI (7)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska, Jarosław Mieloch, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydróń

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował, że w roku bieżącym nastąpi przystąpienie do opracowania planu ogólnego i zawsze można złożyć uwagę odnośnie przeznaczenia działki w tym planie.

c) wyrażenia woli przejęcia drogi dojazdowej ul. Dworcowej w Gądkach obsługującej teren sąsiedni z drogą serwisową S11 Poznań – Kórnik i zaliczeniu jej do kategorii drogi gminnej.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawił wiceburmistrz Bronisław Dominiak.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia woli przejęcia drogi dojazdowej ul. Dworcowej w Gądkach obsługującej teren sąsiedni z drogą serwisową S11 Poznań – Kórnik i zaliczeniu jej do kategorii drogi gminnej.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (8)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Stanisław Duszczał, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk, Agnieszka Wiśniewska

NIEOBECNI (7)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska,

Jarosław Mieloch, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydróż

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

d) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farm fotowoltaicznych w obrębie geodezyjnym Kromolice oraz Dziećmierowo, gmina Kórnik.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawili wiceburmistrz Sebastian Wlazły oraz kierownik Mariusz Stodolniak. Kierownik Mariusz Stodolniak wskazał, że do czasu uchwalenia planu ogólnego tereny pod farmy fotowoltaiczne mogą zostać uchwalone planem bez stwierdzenia nienaruszenia ustaleń z studium. Dodał, że wszystkie wskazane tereny są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Teren gminny (zał. nr 2 do uchwały) o powierzchni 1,7 ha, przeznaczony jest pod P/UC. Teren wskazany na zał. nr 3 o powierzchni ponad 8 ha przeznaczony jest w mpzp pod rolę. Teren wskazany na zał. nr 1 obejmuje obszar o powierzchni 25 ha, wniosek o jego zmianę w mpzp został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję z zastrzeżeniem.

Zastępca przewodniczącego Anna Maria Andrzejewska wyraziła opinię, że co do terenów wskazanych w załącznikach nr 1 i 2 nie ma wątpliwości, natomiast poprosiła o wskazanie terenu przedstawionego na zał. nr 3 w kontekście jego usytuowania względem zabudowy mieszkaniowej.

Radny Stanisław Duszczyk wskazał, że nie widzi przeciwwskazań lokalizacji farmy fotowoltaicznej na działce gminnej, jednak optuje, by teren farmy nie kolidował z zabudowaniami mieszkaniowymi.

Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił lokalizację wnioskowanego terenu w Dziećmierowie.

Radny Andrzej Regulski zapytał, czy właściciele terenów sąsiednich wyrażają zgodę na lokalizację omawianej inwestycji. Przypomniał, że podczas dyskusji nad lokalizacją farmy fotowoltaicznej w Błaziejewku, zebrani mieli obawę, że po likwidacji fotowoltaiki powstanie tam przemysł. Zapytał, czy dla tego terenu nie ma takich obaw, a są to obecnie tereny uchwalone pod rolę. Kierownik Mariusz Stodolniak przypomniał, że wówczas obawy dotyczyły zagadnienia, że jeśli teren rolniczy przeznaczony zostanie pod tereny inne niż rolnicze np. pod produkcję energii, to jeśli np. po 30 latach gmina chciałaby powrócić do funkcji rolniczej, czy właścicielowi terenu nie przysługiwałoby odszkodowanie.

Sołtys miejscowości Dziećmierowo wskazał, że rolnicy mają obawy, że jeśli powstaną farmy fotowoltaiczne to zostaną zniszczone drenaże, zbieracze, rurociągi. Wskazał, że obecnie rów wypełniony jest po same brzegi. Spiętrzenie wody od stacji benzynowej aż do Dziećmierowa wygląda tragicznie, są tam tysiące litów wody, która nie odpływa. Dodał, że należy brać pod uwagę przebudowę skanalizowanych rowów. Mieszkanca Dziećmierowa przypomniała, że trzy lata temu gmina doszła do konsensusu z mieszkańcami odnośnie uchwalenia planu w Dziećmierowie. Uszanowana wtedy została istniejąca zabudowa mieszkaniowa, natomiast mieszkańcy zgodzili się na tereny przemysłowe przy S11 i węźle drogowym, a reszta terenów została pozostawiona na tereny rolne. Poprosiła o nie zmienianie planu miejscowego uchwalonego pod tereny rolnicze.

Przedstawicielka inwestora na terenie w miejscowości Kromolice, udzieliła informacji odnośnie sytuacji melioracyjnej, wskazała że farma fotowoltaiczna nie może powstać, jeśli nie zostaną spełnione odpowiednie przepisy prawa budowlanego.

Radny Stanisław Duszczał wyraził opinię, że w którymś miejscu farmy fotowoltaiczne muszą zostać zlokalizowane, lepiej w szczerym polu niż bezpośrednio pod oknami mieszkańców. Radny Andrzej Regulski wskazał na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych.

Po zapoznaniu się z projektem planu przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farm fotowoltaicznych w obrębie geodezyjnym Kromolice oraz Dziećmierowo, gmina Kórnik.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (4)

Anna Maria Andrzejewska, Stanisław Duszczał, Krystyna Janicka, Jerzy Walczyk

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Dominika Buczkowska, Jarosław Janowski, Andrzej Regulski, Agnieszka Wiśniewska

NIEOBECNI (7)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska,

Jarosław Mieloch, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydróń

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Radny Jerzy Walczyk zwrócił uwagę na wniosek dotyczący budowy 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w Kamionkach, który jest „wypełnieniem” uchwalonego mpzp. Następnie zapytał o wniosek dotyczący budowy budynku handlowo usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą (w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw i latarnie oświetleniowe) w Borówcu. Wyraził opinię, że wniosek mógłby zostać zawieszony, a przystąpienie przepracowane. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły i kierownik Mariusz Stodolniak udzielili informacji na temat wniosku oraz przedstawili obszar opracowania wskazując, że obszar objęty jest przystąpieniem do mpzp.

7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z pismem Sołectwa Czołowo.

Zapoznano się z pismem Sołectwa Czołowo z dnia 13.01.2024r. w sprawie uwzględnienia w Wieloletnim Planie Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej we wsi Czołowo w całym jej obrębie. Pismo stanowi załącznik do protokołu.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wskazał, że zadanie inwestycyjne w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej jest w Wieloletnim Planie Finansowym (aktualnie na etapie projektu), stara część Czołowa ma wodę, natomiast rura od drogi wojewódzkiej do ul. Krauthofera w Bninie jako pierwszy etap już została wybudowana. Poinformował, że sprawę omówił pod koniec stycznia br. podczas Zebrania Wiejskiego.

b) zapoznanie się z odpowiedzią na petycję mieszkańców Dachowy.

Zapoznano się z pismem z dnia 12.02.2024r. stanowiącym odpowiedź burmistrza na petycję mieszkańców Dachowy. Pismo stanowi załącznik do protokołu.

Wolne głosy i wnioski.

Radna Dominika Buczkowska poinformowała, że składa wniosek do burmistrza o przystąpienie do mpzp w miejscowości Szczytniki od skrzyżowania ul. Jeziornej i Skowronkowej w stronę miejscowości Kamionki. Radny Jerzy Walczyk przypomniał, że dwa lata temu wypowiadał się na temat tego terenu, by objąć go planem miejscowym, podczas gdy rada dyskutowała o przystąpieniu do opracowania mpzp

dla terenu sąsiedniego. Ustalono wówczas, że należy poczekać do wyłożenia projektu studium. Podjęto dyskusję nad wnioskiem radnej i zagospodarowaniem omawianego terenu oraz realizacją przebudowy dróg. Kierownik Mariusz Stodolniak odniósł się do zagospodarowania terenu. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wskazał, że procedowana jest przebudowa drogi powiatowej Koninko – Kamionki. Ustalono, że wniosek zostanie złożony na piśmie w dniu jutrzejszym w Urzędzie MiG. Radny Stanisław Duszczyk poinformował, że mieszkaniec zainteresowany budową ul. Kurkowej w Borówcu, zgłosił problem odnośnie progu zwalniającego proponowanego w końcowej części tej ulicy zlokalizowanej przy lesie, który w jego opinii jest zbędny. zaproponował, by próg został usytuowany w początkowej części tej ulicy. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak udzielił wyjaśnień.

Radny Stanisław Duszczyk podziękował za realizację wycinki drzew przy ul. Dworcowej w Dziećmierowie, które stwarzały zagrożenie dla użytkowników drogi.

Zastępca przewodniczącego Anna Maria Andrzejewska zapytała, czy Urząd MiG będzie składał wnioski do Urzędu Marszałkowskiego w zakresie błękitno-zielonych inicjatyw dla Wielkopolski. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że Urząd MiG otrzymał zaproszenie do udziału w tym programie i w ramach niego zawnioskuje o pilotażowe dwa przystanki zielone.

8. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad zastępca przewodniczącego Anna Maria Andrzejewska zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Zastępca przewodniczącego Komisji

/-/ Anna Maria Andrzejewska

Protokołowała Joanna Grzegorowska